



Zaręby Kościelne , 2009-09- 10

RGK - 341-7/09

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację opracowano na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity **Dz. U z 2007r. Nr 223 poz. 1655** z późn. zm) oznaczanej dalej w SIWZ skrótem „pzp” i obowiązujących przepisów wykonawczych do ustawy.

I. Zamawiający:

GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE, ul. Kowalska 14, 07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE
www.zareby-kosc.pl
ugzar@ornet.pl
godziny urzędowania 7:30 - 15:30

II. Tryb udzielenia zamówienia - przetarg nieograniczony, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych - art. 39

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn.: „PRZEBUDOWA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY KOŚCIELNE ”

Projekt współfinansowany z PROW na lata 2007 – 2013 w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi ”

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - roboty ziemne,-
 - krawężniki i obrzeża kamienne – 800,58 m,
 - podbudowa – 1.583 m²,
 - nawierzchnia parkingu i ciągów pieszo jezdnych z kostki kamiennej – 1.583 m²,
 - chodniki z kostki kamiennej – 710,40 m²,
 - oświetlenie – kpl. 8 szt.
 - odwodnienie terenu,
 - zieleń,
 - ogrodzenie – 62 mb.

kod CPV - 45 22 0000 – 5
- 45 23 3222-1
- 45 23 3252-0

Szczegółowy opis i zakres robót określają:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót,
- dokumentacja projektowa,
- niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Przy wykonywaniu robót powinny być przestrzegane odpowiednie Polskie Normy lub aprobaty techniczne.

Stosowane wyroby budowlane powinny posiadać wymagane atesty umożliwiające ich stosowanie oraz stwierdzające ich nieszkodliwość na środowisko oraz świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie nazwy własne materiałów, surowców użyte w dokumentacji budowlano wykonawczej są podane przykładowo i określają jedynie minimalnie oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w projekcie, pod warunkiem, że spełniać będą co najmniej takie same lub wyższe parametry jakościowe i standard. Udowodnienie spełnienia tego warunku spoczywa na Wykonawcy. W stosunku do materiałów zamiennych Wykonawcy załączają aprobaty, karty katalogowe i atesty PZH ze wskazaniem producentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów, w tym przy udziale ekspertów.

Zamawiający nie dopuszcza odstępstw od dokumentacji projektowej w wykonawstwie i technologii.

Powyższe zmiany muszą być wykazane w załączonej do SIWZ „Tabeli do oceny technicznej oferty” i w raz załącznikami o których mowa wyżej dołączone do oferty.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

1. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej
2. Przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających
3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
- 4. Postępowanie będzie prowadzone w formie pisemnej. Wnioski, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane faxem muszą być potwierdzone na piśmie.**
- 5. Rozliczenia będą prowadzone w PLN**
6. Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej
7. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w przetargu

IV. Termin wykonania zamówienia – od podpisania umowy do dnia **15.12.2009r.**

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj.,
 - a) prowadzi działalność w zakresie objętym zamówieniem.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.,
 - a) w ciągu ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia i załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
 - b) dysponuje kadrą techniczną posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności : drogowej , sanitarnej i elektrycznej , wpisanymi na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w myśl art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie dołączonych do oferty dokumentów, oświadczeń i załączników.

Przy ocenie spełniania warunków udziału przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunki określone w pkt. 1 i 4 musi spełniać każdy partner konsorcjum, natomiast wielkości stanowiące o spełnianiu warunków wymaganych od wykonawcy wymienionych w pkt. 2 i 3 będą zsumowane.

Nie spełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- **najniższa cena – 100 %**

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych **/załącznik nr 2/**.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z których wynikać będą uprawnienia do wykonywania robót objętych zamówieniem - wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert **/załącznik nr 3/**.
4. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert **/załącznik nr 4/**.

5. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o nie zaleganiu z opłatami oraz składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert **/załącznik nr 5/**.
6. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie **/załącznik nr 6/**.
7. Wykaz podstawowego personelu kierowniczego i technicznego, który będzie wykonywał lub uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, wraz z załączonymi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa **/załącznik nr 7/**.
8. Oświadczenie o zatrudnieniu podwykonawców **/załącznik nr 8/**.
9. Podpisany projekt umowy **/załącznik nr 9/**.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Uprawnionym pracownikiem zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Antoni Nienałtowski tel. (0-86) 2706004 wew. 23

1. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą telefaksu **na nr (0-86) 2706200, ale musi być ona niezwłocznie potwierdzona na piśmie**. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie udziela wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
6. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią specyfikacji.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert, Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

VIII Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

IX. Termin związania ofertą.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany do dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą, ale nie dłużej niż 30 dni.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania, zamawiający może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie terminu na czas oznaczony, nie dłużej jednak niż o 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę stanowi komplet wszystkich wymaganych dokumentów.
 - 1.1 oferowane warunki realizacji zamówienia muszą być złożone na załączonym formularzu ofertowym, do którego należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty.

- 1.2 w przypadku, gdy wykonawca, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (upoważnionego przedstawiciela). Poświadczenie za zgodność winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczętką.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z wymaganiami specyfikacji.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
 - 3.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w maszynopisie lub ręcznie pismem czytelnym i podpisana oryginalnie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - 3.2 Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty
 - 3.3 Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - 3.4 Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane przez upoważnioną do tego osobę i kolejno ponumerowane.
4. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie opatrzonej pieczęcią wykonawcy, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej następująco:

„OFERTA NA PRZEBUDOWĘ CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY KOŚCIELNE ”

Nie otwierać przed dniem 01.10.2009 r. godz. 10¹⁰.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 4, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ ZMIANA”. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
3. Wykonawca uprawniony jest do zastrzeżenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania i osobom trzecim. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.
4. Oferta i załączniki należy przygotowane zgodnie z treścią załączonych do niniejszej Specyfikacji formularzy.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę pod warunkiem, że ich treść, opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.

6. Wykonawcy, którzy dołączyli załączniki o innej treści niż określona w SIWZ i formularzach zostaną wykluczeni z postępowania lub też ich oferty zostaną odrzucone.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby wykonawca sprawdził dokumentację projektowo-kosztorysową i dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Zaręczach Kościelnych, (pok. nr 10) – ul. Kowalska 14, w terminie **do dnia 01. 10. 2009 r. do godz. 10⁰⁰.**

2. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi **dnia j.w. o godz. 10¹⁰** w siedzibie Urzędu Gminy – pok. nr 12 (sala konferencyjna).

Zaprasza się wszystkich Wykonawców do udziału w sesji otwierania ofert.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych: nazwa i adres Wykonawcy, cena ofertowa, warunki gwarancji, warunki płatności, termin wykonania.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca sporządzi i załączy do oferty uproszczony kosztorys ofertowy wg załączonego wzoru jako sumaryczne zestawienie iloczynów ilości jednostek przedmiarowych i kalkulacyjnych cen jednostkowych.

2. Kalkulacyjne ceny jednostkowe należy opracować w oparciu o załączone do niniejszej specyfikacji przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową, wizję lokalną przeprowadzoną w miejscu przyszłej inwestycji i czynniki cenotwórcze oferenta. Nie wymaga się załączenia do oferty kosztorysu szczegółowego, ale w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do wartości danej pozycji, Zamawiający będzie żądał przedstawienia szczegółowej kalkulacji tej pozycji lub całego kosztorysu.

3. Wszystkie pozycje muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami. Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk, bez podatku VAT

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego zgodnie z obowiązującym wszystkich wykonawców przedmiarem robót, bez dodawania lub ujmowania jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej.

5. W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie **inne koszty** związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. wynikające z:

- organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy;

- wszelkich robót tymczasowych

- tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- ubezpieczenia budowy

- inne wynikające z dokumentacji projektowej i SIWZ.

6. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę będą obowiązywały do zakończenia umowy i nie będą podlegały zmianom.

7. Cena oferty ma być wyznaczona z dokładnością do jednego grosza.

8. Kosztorys ofertowy może być wydrukiem z komputera pod warunkiem, że zawiera wymagane dane zgodnie ze wzorem kosztorysu ofertowego.

9. Kosztorys ofertowy będzie integralną częścią umowy. Na podstawie kosztorysu Wykonawca sporządzi w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania. Harmonogram będzie

integralną częścią umowy. Wykonawca uwzględni w harmonogramie wytyczne zamawiającego wynikające z wymogów określonych przez jednostkę współfinansującą.

10. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej SIWZ.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie kryteriów i sposób oceny ofert.

Przy wyborze oferty będą stosowane następujące kryteria:

1. Najniższa cena (z VAT) za całość zamówienia - 100 %,
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca składa wyjaśnienia na piśmie.
3. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp. lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób przewidziany w art. 88 ustawy-Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach, o których mowa w art. 89 ustawy.
Spośród ofert nie odrzuconych - spełniających wymagane warunki Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

O wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

XIV. Formalności do spełnienia po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia (w przypadku wybrania oferty wspólnej) Zamawiający będzie żądał przedłożenia umowy konsorcjum, zawierającej, co najmniej:

- zobowiązania do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia

- określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy

- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi i gwarancji.

Umowa powinna zostać podpisana nie wcześniej niż po upływie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania. Wykonawca uwzględni w harmonogramie wytyczne zamawiającego wynikające z wymogów określonych przez jednostkę współfinansującą.

Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania budową.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Załącza się wzór umowy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę wg załączonego wzoru.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy p.z.p.

XVIII. Postanowienia końcowe.

Zasady udostępniania dokumentów.

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnianie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego i w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nie unormowanych niniejszą specyfikacją ma zastosowanie ustawa – prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.

XIX. Wykaz załączników do Specyfikacji

Zał. nr 1 – oferta

Zał. nr 2 – wykaz robót

Zał. nr 3 – wykaz personelu

Zał. nr 4 – wzór umowy

Zał. nr 5 - dokumentacja

Zał. nr 6 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

.....
/nazwa i adres oferenta/

.....
/miejsowość i data/

OFERTA

Gmina Zaręby Kościelne

07-323 Zaręby Kościelne

ul. Kowalska 14

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „PRZEBUDOWA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY KOŚCIELNE ” zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę:

..... zł **oraz podatek VAT** zł, **łącznie** zł, **słownie**

zł:

zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

3. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.

5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w siwz .

8. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/przy udziale podwykonawców.

9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

10.Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

11. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

Załącznik nr

.....
(pieczęć firmowa, nazwa i adres Wykonawcy)

..... dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki wynikające z art. 22 ust. 1 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. zm)

.....
(imię i nazwisko Wykonawcy, podpis osoby upoważnionej do występowania
w imieniu Wykonawcy)

Art.22.

Ust. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj., znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

ART.24.

UST.1. Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKLUCZA SIĘ:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1- 3.

Ust.2.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Ust.3. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ust.4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zał. - Nr

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5-LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ
ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA*

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia-miejsce wykonania	Całkowita wartość	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

* - załączyć potwierdzenie należytego wykonania zamówień

.....

/ Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

Zał. - Nr

**WYKAZ PODSTAWOWEGO PERSONELU KIEROWNICZEGO I TECHNICZNEGO, KTÓRY BĘDZIE WYKONYWAŁ LUB UCZESTNICZYŁ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA***

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

Lp.	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Nazwisko i imię	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji*
2				
3				
4				
5				
6				

* załączyć uprawnienia budowlane i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....

/ Podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy/

UMOWA Nr Projekt umowy

w sprawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz. U z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm./ zawarta w dniu 2009 roku w Zarębach Kościelnych pomiędzy : Gminą Zaręby Kościelne **ul. Kowalska 14 reprezentowaną przez:**

Pana Józefa Rostkowskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Elżbiety Szwarz – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**PRZEBUDOWY CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY KOŚCIELNE**” zgodnie z przetargiem nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
2. Szczegółowy zakres robót wymienionych w ust. 1 określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz kosztorys ofertowy wraz z ofertą przetargową.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł.** /słownie/:
..... łącznie z podatkiem VAT wynikające z przetargu.

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy, obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, opłaty, odszkodowania i inne wydatki związane z wykonywaniem robót.

Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny i wskaźniki wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

§ 3

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy. Termin usuwania wad wynosi do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę.

§ 4

W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy, dziennik budowy, projekt techniczny.

§ 5

Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót ustala się do dnia **15 grudnia 2009 r.**

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor nadzoru**
2. Inspektor nadzoru wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 1 dnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów :
 - harmonogramu robót.
3. Inspektor nadzoru może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z projektem.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **kierownik budowy** ;
 - Branża drogowa
 - Branża sanitarna
 - Branża elektryczna.....

§ 7

Po całkowitym zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą zawierającą min.:

- deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, protokoły badań,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót – sporządzoną na koszt wykonawcy
- oświadczenie kierowników budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.,
- kosztorys powykonawczy.

§ 8

1. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym ewentualne korekty, bez hamowania postępu robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia badań przez laboratorium na własny koszt.
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru kompletnie zakończonego obiektu.
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiających przy udziale Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy.
4. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu ostatecznego odbioru.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty według ceny kosztorysowej w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 10

Nie przewiduje się waloryzacji ceny za wykonanie robót objętych niniejszą umową.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % ceny umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za uchylenie się od terminu płatności wynagrodzenia.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10 % ceny umownej.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w ustawie - Prawo zamówień publicznych, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej.
5. Zapłata kary umownej może nastąpić, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dodatkowo w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania - kara w wysokości 421.116 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy sto szesnaście złotych) – zwrot dofinansowania środków w ramach PROW na lata 2007 – 2013 w ramach działania 313,322,323 Odnowa i rozwój wsi.
7. Zapłata kary umownej może nastąpić, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki :

- kosztorys ofertowy
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- dokumentacja projektowa

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez wszystkie strony.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy po bezskutecznych negocjacjach strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu Gospodarczego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA